



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 7. ožujka 2023.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih:

1. U zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto – parkirno mjesto

22 parkirno mjesto suteran površina 16,39 m²

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnina označenih kao:

zk.ul. 1699, k.o. Savudrija,

k.č.br. 185/482 PAŠNJAK od 540 m²

KUĆA od 433 m²

DVORIŠTE od 500 m²

ukupno 1473 m²;

2. U zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100

Jedinica 420 obojana smeđe – zapadni stan na prvom katu

6. spremište suteran površina 6,53 m²

58. hodnik I kat površina 3,09 m²

59. WC I kat površina 2,22 m²

60. kupatilo I kat površina 7,19 m²

61. soba I kat površina 17,88 m²

62. soba I kat površina 12,34 m²

63. kupatilo I kat površina 4,98 m²

64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m²

65. terasa I kat površina 15,56 m²

Ukupna površina 112,58 m²

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnina označenih kao:

zk.ul. 1699, k.o. Savudrija,

k.č.br. 185/482 PAŠNJAK od 540 m²

KUĆA od 433 m²

DVORIŠTE od 500 m²

ukupno 1473 m²;

3. U zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog u Slavonskom Brodu:

zk.ul. 784, k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 325/44 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 2811 m²

4. U zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog u Slavonskom Brodu:

1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od:

1. ured površine 56,60 m², 2. ured površine 24,60 m², 3. ured površine 25,70 m², 4. ured površine 25,65 m², 5. ured površine 25,10 m², 6. ured površine 24,20 m², 7. ured površine 30,65 m², 8. ured površine 30,10 m², 9. ured površine 24,60 m², 10. ured površine 25,25 m², 11. ured površine 25,40 m², 12. ured površine 24,90 m², 13. ured površine 24,95 m², 14. ured površine 30,80 m² - ukupne površine: 398,50 m²

s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta nekretnine upisane u zk. ul. br. 4731, k.o. 328758, Slavonski Brod: kč. br. 325/4 ZGRADA ORAŠČIĆ od 692 m².

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, na nekretninama iz toč. I 1. i 2. ovog rješenja izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog u Slavonskom Brodu, na nekretninama iz toč. I 3. i 4. ovog rješenja, izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

IV Nekretnine označene u toč. I pod 3. i 4. će se prodavati skupno i istovremeno.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podnescima podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I 1. i 2. izreke rješenja, kako slijedi:

1. pod brojem Z-1921/12 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
2. pod brojem Z-4282/15 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
3. pod brojem Z-25132/2017 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
4. pod brojem Z-32704/2018 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390,
5. pod brojem Z-38416/2018 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, OIB: 1868313687.

4. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I 3. i 4. izreke rješenja, kako slijedi:

1. pod brojem Z-5910/09 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holdinga d. d, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod sada ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
2. pod brojem Z-8446/15 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
3. pod brojem Z-7724/2017 u korist ĐURO ĐAKOVIĆ Grupe d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, Slavonski Brod, OIB: 58828286397,
4. pod brojem Z-10543/2018 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390,
5. pod brojem Z-12472/2018 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Katančićeva ulica 5, Zagreb, OIB: 1868313687,
6. pod brojem Z-11654/2019 u korist Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001,
7. pod brojem Z-13154/2019 u korist Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001.

5. Stečajni upravitelj je dostavio procjembene elaborate procjenitelja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka iz kojih proizlazi tržišna vrijednost nekretnina.

6. Nekretnine označene u toč. I pod 3. i 4. će se prodavati skupno i istovremeno zbog njihovo funkcionalne povezanosti.

7. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 7. ožujka 2023.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30855-dc920**

Kontrolni broj: **0979a-282bd-79203**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.